



DONG DUONG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 610/TBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2024/HĐDV ngày 17/6/2024 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản tháo dỡ, thanh lý vật tư thu hồi, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Tháo dỡ, thanh lý vật tư thu hồi toà nhà hành chính, dãy nhà làm việc, nhà để xe và tường rào công ngõ trụ sở làm việc cũ của Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn.

1.2. Nơi đang bảo quản và quản lý tài sản đấu giá: Tại trụ sở làm việc cũ của Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Số 261 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

1.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá: Quyết định số 7178/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc chủ trương thanh lý và phê duyệt giá khởi điểm thanh lý tài sản tại trụ sở làm việc cũ của Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: Số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 36.806.800 đồng (Ba mươi sáu triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn, tám trăm đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 7.200.000 đồng (Bảy triệu, hai trăm nghìn đồng);



- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi đang bảo quản và quản lý tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 03/7/2024;

- Tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 03/7/2024.

6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

6.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

6.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

7.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/7/2024.

7.2. Địa điểm: Tại trụ sở UBND phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là Cá nhân, Doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là Cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Điều kiện về mối quan hệ:

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

- Một Doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Trường hợp Cá nhân, Doanh nghiệp vi phạm điều kiện nêu trên thì xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Phải tháo dỡ, dọn dẹp, vận chuyển xà bần, giao mặt bằng sạch về cos 00 cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký biên bản giao nhận tài sản. Trường hợp nếu trễ quá thời hạn thì Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn xử lý toàn bộ tài sản đang tồn tại trên diện tích tháo dỡ;

- Trước khi nhận tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải nộp cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn khoản tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) để đảm bảo cho việc tháo dỡ, dọn dẹp, vận chuyển xà bần, giao mặt bằng sạch về cos 00. Số tiền này sẽ được Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn hoàn trả lại sau khi có biên bản kiểm tra hiện trường;

- Phải có biện pháp, phương án đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường trong suốt quá trình tháo dỡ, vận chuyển theo quy định.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban QLDADTXD&PTQD thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng